

Visma Labs BCK Kassa

A megfelelő iroda megtalálása
Kassa belvárosában.



Az ügyfél céljai

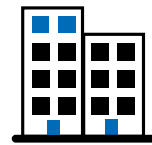
A világhírű norvég software cég irodát keresett új részlegének Kassán, Szlovákiában. A Visma Labs a Newmark VLK Hungary segítségét kérte a megfelelő iroda felkutatásában.

Nem volt egyszerű a feladat, mivel a konkurencia irodái a belvárosban voltak, így a központban kellett megtalálni a megfelelő ingatlant. Ráadásul olyan helyre volt szükség, ahol az ambiciózus növekedési terveikkel összhangban tudnak majd bővülni 3.000 m² –re két év alatt, úgy, hogy kezdetben csak arra a területre fizetnek bérleti díjat, amit használnak.

Eredmény

Végül sikerült megtalálnunk a Visma Labs számára a tökéletes irodát a kassai Business Center (BCK) irodaház-komplexumban, és rendkívül rugalmas növekedési feltételeket sikerült kiharcolni. Így az első ütemben 630 m² irodát béreltek ki, majd később szakaszosan 600-700 m² további területet minden alkalommal a bővülési igényeiknek megfelelően.

Ezenfelül, ha a Visma Labs által bérelt terület egy bizonyos nagyságot elér, egy irodaház részbe kerülhetnek. Továbbá, ha az épületben nem tudnának tovább növekedni, felmondhatják a bérleti szerződésüket három év után, és büntetés fizetése nélkül kiköltözhetnek. A rendkívül rugalmas bérleti feltételek mellett sikerült megállapodni egy piaci szint alatti bérleti díjban és a bérbeadó által fizetett magasabb kialakítási költségkeretben, valamint a piaci norma fölötti parkolóhelyek bérlésében, ugyanolyan rugalmas feltételekkel.



Terület

**630 m² iroda iroda további
3.000 m² –re való bővülési
lehetőséggel
Business Center,
Kassa**



Iparág Softwer



Elért Siker

Rugalmas bérleti feltételek