

# Starschema Balance Irodaház & Loft

A megfelelő irodai megoldás megtalálása.

Menni vagy maradni?



## Az ügyfél céljai

A Starschema először a Balance irodaház felső szintjén bérelt irodát, ami egy nagyon dekoratív, szép kilátással rendelkező irodaterület rendkívül kedvező bérleti díjjal. A cég bővülése miatt további terület vált szükségessé, de az alattuk lévő szint már foglalt volt, ezért egy nem kapcsolódó, másik szinten tudtak csak újabb területet bérelni. Az épületben más terjeszkedésre nem volt lehetőség, ezért a vállalat arra kényszerült, hogy a szomszédos Balance Loft irodaházban béreljen további irodát, amit jelentős saját források mozgósításával tudtak csak kiépíteni. Hosszútávon szerették volna, hogy ha a cég egyetlen irodát bérel és ott egy nagyon kreatív, inspiráló környezetben tudják folytatni a tevékenységüket.

## Eredmény

A Starschema a Newmark VLK Hungary-t választotta, hogy segítsen megtalálni az üzleti igényeihez igazodó, legjobb irodaterületet.

Az egész budapesti irodapiacot átfésültük, hogy hol lehetne olyan kreatív környezetben elhelyezni a céget, ahol akár tetőterasz, erkély vagy esetleg kert is rendelkezésre áll. Ezzel párhuzamosan tárgyaltunk a jelenlegi bérbeadóval, hogy a cég kérésének megfelelő változtatásokat meg tudják-e oldani a jelenlegi bérleményben. Körülbelül 10-12 épület áttanulmányozása és bejárása után, és a párhuzamos tárgyalások eredményeképpen arra jutottunk, hogy a legjobb megoldás a maradás a jelenlegi szerződések újrastrukturálása mellett. A jelenlegi bérbeadóval (CPI) olyan konstrukciót sikerült kialakítani, amely a két terület bérleti szerződését szinkronizálva egy jóval alacsonyabb bérleti díjat hozott. Megállapodtak, hogy a szükséges változtatásokat és a jövőbeni kialakítási igények költségeit is a bérbeadó fogja fizetni, és a bérbeadó vállalja a kivitelezést is a szerződés egész ideje alatt.

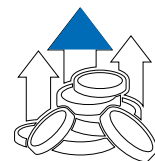


## Terület

**2.700 m<sup>2</sup> iroda**  
**Váci úti folyosó,**  
**Budapest**



**Iparág**  
**IT Szolgáltatások**



## Elért Siker

**A két bérleti szerződés szinkronizálása, és piac alatti bérleti díj biztosítása hosszú távra**