

# Prímaenergia Office Garden IV.

Visszaköltözés az Office Garden irodaházba.



## Az ügyfél céljai

A Prímaenergia Zrt. (volt Prímagáz) eredetileg az Office Garden irodaházból volt kénytelen elköltözni egy másik bérlő opciós joga miatt, a South Buda Business Parkba. Az itt lejáró szerződését a Prímaenergia nem kívánta meghosszabbítani, mivel szerettek volna visszatérni a számukra tökéletesen bevált Office Garden épületeinek egyikébe amint lehetséges.

## Eredmény

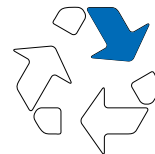
A Newmark VLK Hungary és a Prímaenergia kapcsolata hosszú évekre nyúlik vissza, így nem volt kérdés, hogy az új iroda keresésére a Newmark VLK Hungary tanácsadó csapatát kéri fel újra. Az Office Garden utolsó, IV. fázisa már éppen épülőben volt, így az újbudai lokáció nagyon csábító megoldást kínált. Ennek ellenére, hogy a Prímaenergia a korábban minden szempontból bevált Office Garden-t preferálta, csapatunk az összes felmerülő lehetőséget megvizsgálta a kerületben, hogy biztos a legjobb megoldást kerüljön kiválasztásra. A fejlesztő az épület használatbavételi engedélyével pár hónapos késésbe került, de csapatunk elérte, hogy a Prímaenergia részére az összes emiatt felmerülő költség megtérítésre kerüljön.

A Newmark VLK Hungary bérlői igényeket tökéletesen kielégítve oldotta meg a Prímaenergia költözési projektjét az új, modern, A+ kategóriás, LEED Gold minősítésű irodaházba.



## Terület

**680 m<sup>2</sup> iroda**  
**Office Garden IV.**  
**Budapest**



## Iparág Energia



## Elért Siker

**Versenyképes bérlési díj.**  
**Visszaköltözés az Office**  
**Garden Irodaházba.**