

# NNG

## Szépövölgyi BPark

HQ bővítés gyalogtávolságra.



### Az ügyfél céljai

HQ bővítés keretében, az NNG kérése és elképzelése szerint, két lokációból egy székházba kellett költöztetni a cég munkatársait, lehetőleg a budai zöldövezetbe és a munkatársak számára könnyen megközelíthető helyre. Fontos szempont volt a további folyamatos terjeszkedés lehetősége, amely hamar valós igénnyé alakult. Így a 400 főről közel 1.000 főre rohamosan növekvő szoftverfejlesztőnek három éven belül kellett megoldania a további terjeszkedést azzal a feltétellel, hogy a székháztól gyalogtávolságra helyezkedjenek el a további irodák, és minőségben, valamint szolgáltatások elérhetőségében se kelljen kompromisszumot hozniuk a dolgozóknak.

### Eredmény

A Newmark VLK Hungary nem csak épületeket javasolt az NNG részére, hanem egy stratégiai együtt gondolkodás mentén sikerült a vállalat hosszú távú igényeit is kiszolgálni. 2012 őszén költözött be az NNG a Szépövölgyi Business Park területén lévő székházába. A megállapodás keretében 5+5 éves szerződést írt alá a bérbeadóval, a bérleti díjat 20 %-kal a piaci átlag alá sikerült szorítani. A Newmark VLK Hungary az opciós elő-bérleti jog lehetőségét is megszerezte az NNG számára. A vártnál jóval hamarabb, 2014-ben felhasználták a rendelkezésre álló 6.000 m<sup>2</sup> területet, és újabb 3.000 m<sup>2</sup> irodaterületre volt szükség a folyamatosan érkező új kollégák leültetéséhez. Az irodapark környezetében három különböző épületben sikerült helyet biztosítani az NNG számára úgy, hogy az első irodaház bérleti időszakához és feltételeihez kellett igazodnia a többi szerződésnek is.

A Newmark VLK Hungary az igényeket túlszárnyalva oldotta meg az NNG költözési projektjét az új székházba.



### Terület

**9.000 m<sup>2</sup> iroda,  
Szépövölgyi Business Park,  
Budapest**



**Iparág  
Softwer**



### Elért Siker

**A bérleti díj 20%-a piaci  
árak alatt. Iroda bővülés  
gyalogos távolságra.**