

M6 Duna Zrt Office Garden I

Rekord idő alatti iroda keresés
és dél budai költözés, rendkívül
szigorú feltételekkel.



Az ügyfél céljai

Az M6 Duna Zrt. visszatérő ügyfélként a segítségünket kérte, mivel a bérleti szerződésük a Dexagon Irodaházban a lejáratához közeledett, és nem sikerült megújítani, mert egy másik bérlő élt az előbérleti jogával, így új ingatlanra volt szükségük.

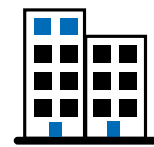
Az idő szűke miatt azonnali segítséget igényeltek. A dél-budai lokáció és a jó tömegközlekedés elengedhetetlen feltételek voltak számukra, ezek viszont nagyon leszűkítették a lehetőséget egy viszonylag kis méretű iroda megtalálására.

Eredmény

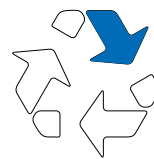
Miután megnéztünk 5-6 potenciális irodát, végül a Bartók Udvar Irodaházra esett a választás, de sajnos a terület nem készült el időben. Közben a tudomásunkra jutott, hogy az Office Garden I-ben egy bérlő hamarabb kiköltözött, és a terület ideálisnak bizonyult az M6 Duna Zrt. számára.

Minimális területátalakításra lett volna szükség, de a bérleti szerződés csak év végén került aláírásra, így a februári költözés nem volt kivitelezhető. Nehéz tárgyalási folyamatok során végül sikerült a jelenlegi bérbeadónál elérni, hogy meggyőzze a bővülni szándékozó bérlőt, hogy várjon. Sikeresen zárultak a tárgyalások, így az M6 Duna Zrt. maradhatott a régi irodában, amíg elkészült és költözhetővé vált az új területük.

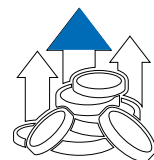
Az új bérleti szerződés kedvező feltételekkel került aláírásra, ami piaci szint alatti bérleti díjat, az összes szükséges felújítási munkálathoz elegendő költséghozzájárulási keretet, valamint magas parkoló arányt biztosított



Terület
250 m² iroda
Office Garden I,
Budapest



Iparág
Autópálya



Elért Siker
Nehéz tárgyalási
körülmények, rendkívül szűk
piacon kedvező bérleti díj