

GSI Group Biatorbágy

Logisztika és gyártócsarnok a szomszédban.



Az ügyfél céljai

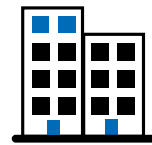
A GSI-nak, a bővülési tervei miatt megnövekedett termelési és tárolási igényei kielégítéséhez, megfelelő csarnokot kellett találnia.

Felkérést kaptunk az ingatlan felkutatására, de a piacon mutatózó hiány miatt kihívásnak bizonyult a megfelelő épület megtalálása

Eredmény

Minden lehetséges épületet számba véve sem találtunk megfelelő opciót, ezért kreatív megoldásra volt szükség. A GSI jelenlegi területe melletti telek eladó volt és meggyőztük a CTP-t, hogy megvegye és fejlesszen rá egy csarnokot, amit a GSI kibérelhet.

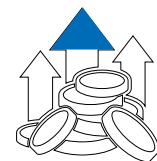
Az ügylet csak úgy jöhetett létre, ha a GSI által bérelt területeknek egy bérbeadója van, ezért meggyőztük a CTP-t, hogy az ő számára is előnyös lenne, ha a jelenlegi, GSI által bérelt épületet is megveszi. Sikerült az aktuális tulajdonost meggyőzni az eladásról, és az önkormányzatot is, hogy változtassák meg a beépítési besorolást, aminek köszönhetően nagyobb épület építhető. A bérleti szerződéseket sikerült összehangolni, hogy egységesek legyenek, illetve további bővülési lehetőségeket sikerült beletárgyalni.



Terület
30.000 m² -ig
ipari csarnok,
Biatorbágy



Iparág
Pénzügy



Elért Siker
Holisztikus megközelítés
A piacon nem hirdetett
épület