

BAT Momentum Irodaház

A rugalmas bérleti feltételek előnye szerződés újratárgyalásnál.



Az ügyfél céljai

Négy évvel az új irodába költözés után az új kérés a bérleti szerződés újratárgyalása a bérleti díjak jelentős növekedése nélkül és a prémium minőségű iroda megtartása.

Eredmény

A legnagyobb kihívás az volt, hogy mindeközben a piac drasztikusan megváltozott: a bérleti díjak nagymértékben emelkedtek és a kiemelt irodák iránt erős kereslet mutatkozott.

Szakembereink sikeresen bebizonyították a bérbeadónak, hogy miért jó döntés megtartani a BAT-ot bérlőként, akár versenyképes bérleti feltételek elfogadásával is.

A tárgyalási feltételeket nehezítették a magas piaci bérleti díjak, illetve az, hogy a bérlő a szükségtelen területeket vissza akarta adni. Ennek ellenére sikerült elérni a bérleti díjak versenyképes szinten tartását és sikeresen lezárni a bérleti szerződés újratárgyalást.



Terület

1.000 m² iroda,
Momentum Irodaház,
Budapest



Iparág

Dohányipar



Elért Siker

A versenyképes bérleti
díj megtartása, és terület
visszaadás