

AMC

Váci út (iroda), Rákospalota (stúdió)

Zavartalan működés.



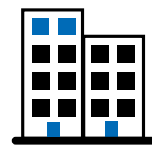
Az ügyfél céljai

A kihívás az volt, hogy a két projekt párhuzamosan futott: az irodai bérleti szerződés újratárgyalása, piaci tanulmány készítése és pályáztatás, valamint a stúdió bérleti szerződés újratárgyalása. A stúdió bérleti szerződésnél a bővítéshez elegendő megtakarítást értünk el, miközben biztosítottuk, hogy a stúdió működését semmi ne zavarja meg.

Eredmény

A legnagyobb kihívást az jelentette, hogy úgy kellett a lehető legelőnyösebb tárgyalási pozíciót kiharcolni, hogy minimálisra csökkentsük az épület zavartalan működését veszélyeztető tényezőket. Egyszerre volt kulcsfontosságú tárgyalási elem az ingatlantulajdonosokkal való professzionális, jó szakmai kapcsolat fenntartása és az agresszív költségcsökkentési célok elérése.

Az aktuális helyzet megvizsgálása után javasoltunk egy, a közművekre vonatkozó költségaudit elkészítését a stúdió kapcsán a tárgyalási pozíció megerősítése céljából. Az audit végül jelentős megtakarítási potenciált mutatott ki, és emellett számos átfedésre és tisztázatlan költségre világított rá. Egy jól átlátható, új számlázási rendszer felállítása lehetővé tette a szükségtelen költségek megszüntetését. Végül pedig egy összehasonlító piackutatás segített az ingatlantulajdonost meggyőzni a piaci árakhoz jobban közelítő bérleti díj elfogadásáról.



Terület

1.800 m² stúdió
2.000 m² iroda

Váci út (iroda), Rákospalota,
nem központ Pest (stúdió),
Budapest



Iparág

Filmes Tartalmak



Elért Siker

200.000 EUR megtakarítás
Rugalmas stúdióbővülési
lehetőség