

# a&o Hostel Csengeri utca

Budapesten terjeszkedik Európa legnagyobb hostellánca.



## Az ügyfél céljai

A piacvezető a&o hostellánc Budapestet jelölte ki közép-kelet-európai bővülésének helyszínéként.

A magántőkével támogatott ingatlanbefektető csoport tisztában volt azzal, hogy az ingatlan első számú szabályával - lokáció, lokáció, lokáció - össze kell hangolnia a társaság költséghatékony működési elveit. Az erős kereslet és a megfelelő épületek nagyon korlátozott kínálata miatt azonban a feladat nagy kihívást jelentett.

## Eredmény

A Newmark VLK Hungary mindent beleadva vállalta a feladatot, egyesítve hotel- és ingatlan szakértelmét. Sikerült egy épületet találni a város megújuló VII. kerületében, egy háztömbnyíre a fiatal utazók számára legnépszerűbb helyszínektől.

Az épület korábban kollégiumként funkcionált, ezért viszonylag rövid idő alatt modern hostellé alakítható. Így válik az ingatlan Magyarország első a&o hostelévé körülbelül 4.500 m<sup>2</sup>-en, 108 szobával és 412 ágygal.



### Terület

**4.500 m<sup>2</sup> hostel,  
108 szobával  
Csengeri utca,  
Budapest**



### Iparág

**Hotel & Truizmus**



### Elért Siker

**Új piacra lépés, egy piacon  
nem szereplő ingatlan  
megszerzése, kiváló lokáció  
bővülési lehetőséggel**